



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
ЧАЧАК, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИ 559/20
Дана: 01.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Радиша Вишњић**, Косјерић, ул. М. Косовац бр. 16, чији је пуномоћник адв. Милун Ђорђевић, Косјерић, Карађорђева бр. 59, против извршног дужника: **Зоран С. Луковић**, Горњи Милановац, ул. Брезна бб, ЈМБГ 0801968783427, у складу са одредбом члана 172., чл.173. и 174 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Чачку И-661/2012 од 26.04.2012. године, правноснажно од дана 05.11.2013. године, сходно члану 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („ Сл. Гласник РС 31/2011) донео је

ЗАКЉУЧАК
о првој јавној продаји непокретности

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у власништву извршног дужника **Зоран С. Луковић**, Горњи Милановац, ул. Брезна бб, ЈМБГ 0801968783427, са обимом удела 1/1 и то:

- Кп.бр. 643, површине 2522м², воћњак шесте класе, сада прераста у шуму
- Кп.бр. 647 површине 6533 м², воћњак шесте класе, сада запуштен воћњак
- К.п.бр.648 површине 10460м², пољопривредно земљиште, део парцеле број 1, површине 10460м², њива седме класе, сада ливада
- Кп. бр. 649 површине 8956 м², њива седме класе, сада ливада
- Кп. бр. 650 површине 2391 м², шума пете класе и сада шума огревног дрвета
- Кп бр 654 површине 3364 м², шума пете класе и сада шума огревног дрвета
- Кп бр 655 површине 4401 м², њива седме класе , сада прераста у шуму
- Кп бр 657 површине 3032 м², ливада четврте класе, сада прераста у шуму
- Кп бр 692 површине 309 м², пашњак пете класе, сада ливада
- Кп бр 693 површине 4752 м², пашњак пете класе, сада њива
- Кп бр 943/2 површине 3316 м², њива шесте класе, окућница, сада ливада
- Кп бр 943/3 површине 3962 м², воћњак шесте класе, окућница и сада воћњак
- Кп бр 972 површине 4855 м², шума четврте класе и сада шума огревног дрвета –
- Кп бр 973 површине 1704 м², воћњак шесте класе, сада прераста у шуму
- Кп бр 974 површине 3420 м², шума четврте класе и сада шума огревног дрвета

II У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. 483 КО Брезна.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

III Закључком о утврђењу вредности 199 Ии 559/20 од 11.09.2024.године, јавни извршитељ Вук Терзић је утврдио је тржишну цену предметних непокретности и то за:

- Кп.бр. 643, површине 2522м², воћњак шесте класе, сада прераста у шуму – **процењена вредност 88.824,84 динара**
- Кп.бр. 647 површине 6533 м², воћњак шесте класе, сада запуштен воћњак - **процењена вредност 230.092,26 динара**
- К.п.бр.648 површине 10460м², пољопривредно земљиште, део парцеле број 1, површине 10460м², њива седме класе, сада ливада - **процењена вредност 368.401,20 динара**
- Кп. бр. 649 површине 8956 м², њива седме класе, сада ливада - **процењена вредност 315.430,32 динара**
- Кп. бр. 650 површине 2391 м², шума пете класе и сада шума огревног дрвета - **процењена вредност 84.211,00 динара**
- Кп бр 654 површине 3364 м², шума пете класе и сада шума огревног дрвета - **процењена вредност 118.480,08 динара**
- Кп бр 655 површине 4401 м², њива седме класе, сада прераста у шуму - **процењена вредност 155.003,22 динара**
- Кп бр 657 површине 3032 м², ливада четврте класе, сада прераста у шуму - **процењена вредност 106.787,04 динара**
- Кп бр 692 површине 309 м², пашњак пете класе, сада ливада - **процењена вредност 14.510,64 динара**
- Кп бр 693 површине 4752 м², пашњак пете класе, сада њива - **процењена вредност 334.778,40 динара**
- Кп бр 943/2 површине 3316 м², њива шесте класе, окућница, сада ливада - **процењена вредност 233.612,20 динара**
- Кп бр 943/3 површине 3962 м², воћњак шесте класе, окућница и сада воћњак - **процењена вредност 279.122,90 динара**
- Кп бр 972 површине 4855 м², шума четврте класе и сада шума огревног дрвета - **процењена вредност 170.993,10 динара**
- Кп бр 973 површине 1704 м², воћњак шесте класе, сада прераста у шуму - **процењена вредност 60,014,88 динара**
- Кп бр 974 површине 3420 м², шума четврте класе и сада шума огревног дрвета - **процењена вредност 120.452,40 динара**

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60 % од процењених вредности непокретности.

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 05.11.2024.године са почетком у 12 часова у Чачку, Улица Светозара Марковића бр.16/1, у канцеларији јавног извршитеља ВУК ТЕРЗИЋ.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 **УТВРЂЕНЕ ВРЕДНОСТИ** непокретности из става IV изреке овог Закључка и о томе доставе доказ (извод из банке или скенирана уплатница коју је потребно послати на електронску пошту: terzic@izvršenje.com) јавном извршитељу, **НАЈМАЊЕ ЈЕДАН РАДНИ ДАН**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља ВУК ТЕРЗИЋ број 205-211136-90 који се води код **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, са напоменом „**јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 199 ИИ 559/20**“.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Ималац права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавногизвршитеља ВУК ТЕРЗИЋ број **205-211136-90** који се води код **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД** ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметне непокретности разгледају дана **31.10.2024. у периоду од 11 до 12 часова, уз претходну најаву на број телефона 032/402-405.**

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли надлежног суда и Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

XI Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, судија, судски извршитељ, свако друго лице које службено учествује у поступку, као и лица која су учествовала у процени.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

XII Закључак о продаји непокретности на јавном надметању доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

